



Agents immobiliers

Il est très important de clarifier dès le départ, avant toute visite, les conditions de paiement de l'agent.

En règle générale, les agents sont rémunérés l'équivalent d'un mois de loyer (de la maison que vous choisirez) et ne sont pas payés s'ils ne vous trouvent rien à votre goût. Dans la plupart des cas, le propriétaire paie également à l'agent un mois de loyer à la location de la maison.

Vous pouvez utiliser plusieurs agents à la fois et vous ne paierez que celui qui trouvera la maison que vous choisirez. Généralement les agents sont spécialisés sur des quartiers ou une gamme de prix. Si vous recherchez dans un lieu et un créneau très précis, il ne vous sera pas très utile de passer par plusieurs agents qui risquent de vous emmener dans les mêmes maisons. Par contre, si vous n'avez pas encore d'idées très précises, avoir recours à plusieurs agents peut vous donner un meilleur aperçu de l'offre du marché.

C'est vous qui indiquez la fourchette de prix que vous recherchez. Attention certains agents vous feront systématiquement visiter des maisons à des prix supérieurs pour essayer de gagner plus. Renseignez-vous sur les prix du moment et si vous êtes sûrs que ce que vous cherchez existe à ce prix-là, restez fermes !

Si vous avez une idée précise de ce que vous cherchez, indiquez-le et insistez pour obtenir la description de la maison que vous allez visiter avant tout déplacement, cela vous évitera de perdre votre temps ! Voici, par ordre alphabétique quelques adresses d'agents que nous avons testé

Nom	Coordonnées	Remarques
Audrey Manyo-Plange, compagnie Domani Ltd Bureau à Aviation House (bureau n°221) à Airport	domani@ighmail.com +233(0)302 77 56 96 ou (0)244 31 07 10	Assez formel, fait signer un contrat avant la visite des maisons garantissant ses droits à être rémunérée si on prend la maison qu'elle vous

		fait visiter.
Funu	+233(0)242 073282	Pas véhiculé, sérieux et ponctuel. Pas de bureau, agent assez « informel ». Spécialisé sur Dzorwulu et environs mais peut aussi chercher ailleurs.
Willi	+233(0)277 38 66 44	Pas véhiculé. Pas de bureau, agent assez « informel ». Spécialisé sur Abelenkpe, Tesano et environs mais peut aussi chercher ailleurs
Daniel, compagnie «The P.H. Estates Dev & Const. Agency »	+233(0)244 75 45 99	Véhiculé. Pas de bureau, agent assez « informel ». Plutôt spécialisé sur Labone et environs mais peut aussi chercher ailleurs à la demande. Tout type de budget.
Rosalinda Ampah, compagnie H. Wagner Ltd 136, 1st Norla Street Labone	+233(0)244 31 04 40 rampah@hotmail.com	Chaudement recommandée en particulier par le personnel de Nestlé.
Sylvia Nutsugah, compagnie Ideal Real Estate	+233(0)277 54 01 71	Recommandée par plusieurs familles francophones. Très claire.
Valentina S. Forte, compagnie FBF REAL Estates consultants	+233(0)302 76 03 90 ou (0)244 32 57 fbfrealestate@yahoo.co.uk	Véhiculée. Plutôt spécialisée dans les maisons haut de gamme aux prix élevés.
Zhana, russe (anglophone) Compagnie Penny lane	+233(0)244 32 93 43	Très disponible pour les visites. Energique. Négocie bien les prix avec les propriétaires.